



# Città Metropolitana di Messina

Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015

Direzione: *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*

Servizio: *Turismo*

Ufficio: *Strutture Ricettive ME e zona Jonica*

OGGETTO: **Classifica** della struttura ricettiva denominata “AL SOLE DI SICILIA” nella tipologia *BED & BREAKFAST* categoria UNA STELLA, sita nel comune di Giardini Naxos Via P. De Pasquale n.113/B – 2° Piano.  
**Gestore** : “Antonio Emanuele Rigano” –

Raccolta Generale presso la V Direzione

PROPOSTA N. 242 del 21.02.2018

DETERMINAZIONE N. 232 del 27.02.2018

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**PREMESSO CHE** l'articolo 5 della LR n. 10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione sulle imprese turistiche operanti sul territorio.

**VISTA** la legge della Regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e s.m.i., che nel dettare norme in materia del turismo, individua le strutture turistico ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio e che la stessa ha validità per un quinquennio;

**VISTA** la L.R. n.7 del 27/03/2013 contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

**VISTA** la L.R. n.8 del 24/03/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

**VISTA** la L.R. n.15 del 04/08/2015 s.m.i. con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**TENUTO CONTO** del comma 7 dell'art.4 della L.R. n. 27 del 06 Aprile 1996, che recita per “ le nuove aziende attivate e classificate durante il quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio”

**VISTO** il D. A. n 2/GAB dell'assessorato al turismo comunicazione e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

**VISTO** in particolare l'art.88 della Legge Regionale del 23 dicembre 2000 n. 32, “ Aiuti ai Bed & Breakfast” e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art.41 della Legge Regionale del 26 marzo 2002 n. 2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 6 aprile 1996 n. 27;

**Visto** il D.A. 53/VI/TUR del 8 febbraio 2001;

**VISTO** il D.A. del 15/02/2017, dell'assessorato regionale del turismo dello sport e dello spettacolo, che annulla e sostituisce l'allegato A del Decreto n. 53/VI/TUR del 8 febbraio 2001, indicando i nuovi requisiti minimi per la classifica in stelle dei Bed & Breakfast;

**VISTA** la circolare interpretativa dell'Assessorato al Turismo n.2 del 15 gennaio 2004;

**CONSIDERATO** quanto indicato dal D.A. del 30 novembre 2004 n.1883 ;

**VISTO** il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**PRESA VISIONE** del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ;

**VISTA** la PEC del 01/12/2017 acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente, pari data al n.41524/17, con la quale si trasmette in copia, per i successivi adempimenti di nostra competenza, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presa in carico dal Comune di Giardini Naxos , presentata dalla Sig. Antonio Emanuele Rigano, C.F. RGNNNM86C20L042D , intesa ad ottenere la classificazione per nuova apertura, a carattere occasionale, della struttura ricettiva extralberghiera tipologia BED & BREAKFAST, denominata "AL SOLE DI SICILIA" categoria UNA STELLA, sita in Giardini Naxos (ME), Via P. De Pasquale n.113/B - 2° Piano, meglio identificata al Foglio 4 part.620 sub.5 cat.A2, con capacità ricettiva di n. 02 camere triple, con n. 2 bagni in comune con il titolare, per un totale di n. 06 posti letto;

**Vista** la denuncia del possesso dei requisiti della struttura ricettiva, resa dal Sig. Antonio Emanuele Rigano, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per essere classifica nella tipologia B&B categoria UNA stella;

**VISTA** dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 24/11/2017, resa dalla titolare ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui dichiara di avere la disponibilità dell'immobile a seguito di contratto di Comodato, di essere residente nel suddetto immobile, che l'attività viene svolta occasionalmente e che la struttura possiede i requisiti minimi indicati dal D.A. Regione Sicilia del 15/02/2017;

**PRESO ATTO** del contenuto dei seguenti documenti, relativi all'immobile de quo, a firma del tecnico Dott. Ing. Carlo Papali , iscritto all'Albo degli Ingegneri di Messina al n. 2944:

- Planimetria e Relazione tecnica;
- Perizia Tecnica Asseverata nella quale si assevera che l'immobile è coerente con l'attività svolgere, è in regola alle norme, urbanistico edilizie, igienico-sanitari e sugli impianti, che lo stato e la destinazione dei luoghi sono conformi alla piantina presentata, al catastale e al certificato di agibilità, che la struttura è in possesso dei requisiti previsti dal D.A. Regione Sicilia del 15/02/2017, per essere classificata B&B 1 stella con ricettività di n. 2 camere triple per un totale di n. 06 posti letto;

**VISTA** la nota n.36 del 21/12/2017, dell'Ufficio SS.UU.AA.P. della Città Metropolitana di Messina , con la quale si comunica, che la struttura ricettiva tipologia tipologia BED & BREAKFAST, denominata "AL SOLE DI SICILIA" sita in Giardini Naxos (ME) Via P. De Pasquale n.113/B, è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, della Regione Siciliana;

**CONSIDERATO** che nel Comune di Giardini Naxos dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

**VISTA** la regolarità degli atti, per quanto di nostra competenza;

## **PROPONE**

Per quanto in premessa,

1. **CLASSIFICARE**, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, fino al 31/12/2021, nella categoria UNA STELLA, la struttura ricettiva tipologia BED & BREAKFAST, denominata "AL SOLE DI SICILIA" sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via P. De Pasquale n.113/B - 2° Piano, meglio identificata al Foglio 4 part.620 sub.5 cat.A2, con capacità ricettiva di n. 02 camere triple, con n. 2 bagni in comune con il titolare, per un totale di n. 06 posti letto;
2. **PRENDERE ATTO** che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dal sig. Sig. Antonio Emanuele Rigano, C.F. RGNNNM86C20L042D;
3. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla gestione, alla Città Metropolitana di Messina tramite il SUAP competente;
5. **COMUNICARE** al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Giardini Naxos, all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina;

Il Responsabile del procedimento  
( Sig. Cono Collovà )

Il Responsabile del Servizio  
( Sig. Ferdinando Barone )

### IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

### DETERMINA

1. **CLASSIFICARE**, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, fino al 31/12/2021, nella categoria UNA STELLA, la struttura ricettiva tipologia BED & BREAKFAST, denominata "AL SOLE DI SICILIA" sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via P. De Pasquale n.113/B - 2° Piano, meglio identificata al Foglio 4 part.620 sub.5 cat.A2, con capacità ricettiva di n. 02 camere triple, con n. 2 bagni in comune con il titolare, per un totale di n. 06 posti letto;
2. **PRENDERE ATTO** che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dal sig. Sig. Antonio Emanuele Rigano, C.F. RGNNNM86C20L042D;
3. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla gestione, alla Città Metropolitana di Messina tramite il SUAP competente;
5. **COMUNICARE** al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Giardini Naxos, all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina;

li 16.02.2018

Il Dirigente  
( Avv. Anna Maria Tripodo )

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

li 16.2.2018

IL DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

*Il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.*

*FAVOREVOLE*

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA  
Messina 26/02/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F.F.  
D.ssa Maria Grazia Nulli